

Số: 276.54/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 25)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Á
- Công ty Cổ phần Địa ốc Đông Á.
- Ông Trương Quốc Phục.
- Bà Nguyễn Thị Kim Xuyên.

Căn cứ khoản 1,2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 310/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2760/QĐ-CTHADS ngày 09/8/2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CTHADS ngày 26/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 24) số 324/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59 ngày 21/6/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 24 ngày 26/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh và Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 6614/TTĐG ngày 18/12/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á.

Địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Xuyên, thường trú: 285/101/35 Cách Mạng Tháng 8, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh – Hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức.



- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trương Quốc Phục, địa chỉ liên hệ: Nhà số 02, Đường số 3, Khu dân cư Tấn Trường, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là 232.800 cổ phần của Công ty Cổ phần Địa ốc Đông Á do ông Trương Quốc Phục đứng tên sở hữu (đến 17 giờ ngày 17/12/2024) theo Thông báo đấu giá tài sản số 5959/TTĐG ngày 26/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Thông báo số 85/TB-CTHADS ngày 27/11/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (do tài sản đã giảm giá lần 24 nhưng không bán được). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các đương sự không có thỏa thuận khác về việc xử lý tài sản thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đương sự và người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đặng Song Toàn**